

# Самый простой и надежный рецепт успешного бизнеса

**Максим Спиридонов**

Сооснователь девелопера VillaCarte Group,  
серийный технологический  
предприниматель





# Максим Спиридонов

сооснователь девелопера **VillaCarte Group**,  
бизнес-клуба **Reforma**, образовательных  
проектов **Нетология**, **Фоксфорд**

- Автор книги **«Стартап на миллиард. Пошаговое руководство по созданию диджитал-бизнеса»**, занявшей первое место в премии «Деловая книга года в России 2020»



# 20 лет проб и ошибок

ARTSTUDIO

2000

ШколаЖизни.ru  
познавательный журнал

2003

CALEND.RU  
КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ

2004

Stiler

2005

aviatour24.de

2006

нетология

2011

Glex  
Recommendations  
in tourism

2010

ff freshforex  
действительно удобно!

2010

podfm.ru

2009

рубер

2008

memori.ru

2007

нетология  
групп

2014

Фоксфорд  
Центр онлайн-обучения

2014

EdMarket

2018

JUMP DIGITAL  
DOLINA

2020

reforma.  
business

2022

WF  
WONDER FAMILY

LAYAN VERDE

2024



# НЕТОЛОГИЯ ГРУПП



Фоксфорд



EdMarket



НЕТОЛОГИЯ



**\$10+ миллионов**  
инвестиций в проект



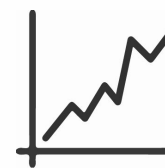
**8+ миллионов**  
пользователей



**трижды**  
лауреат  
Премии Рунета



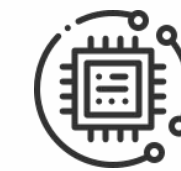
**2000+**  
сотрудников



**Топ-20** компаний,  
создающих новую  
российскую экономику




**20 самых дорогих**  
компаний Рунета  
(оценка \$90+ млн)




**30** сделанных в России  
технологических  
продуктов «для людей»





**Главные вопросы, которыми  
задается бизнес-лидер обычно?**



Какую рыночную нишу  
выбрать?

Где искать сильных сотрудников?

Как увеличить продажи?

Как мотивировать команду?

Как правильно делегировать?

Как сократить расходы?



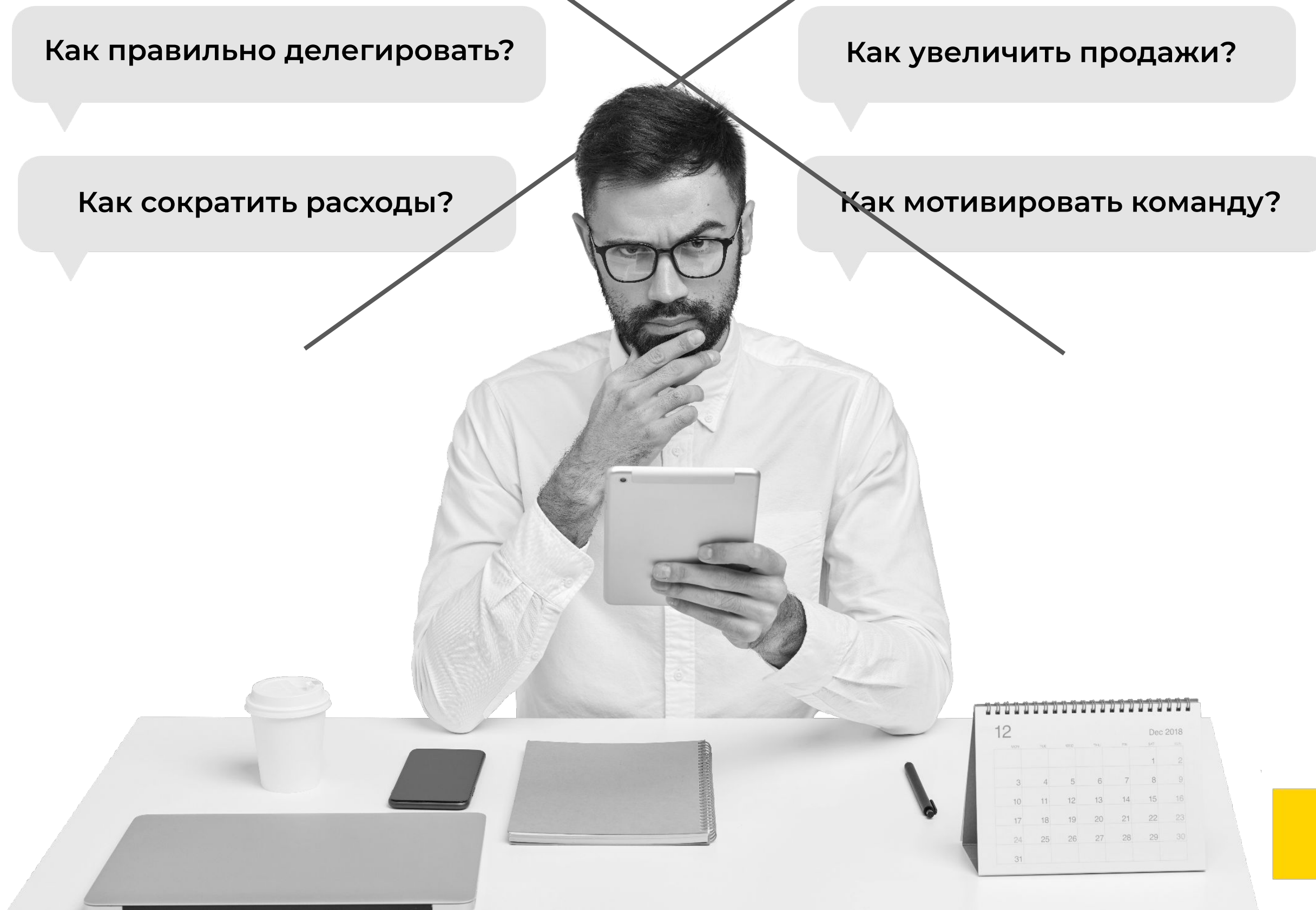
Где искать сильных сотрудников?

Как правильно делегировать?

Как увеличить продажи?

Как сократить расходы?

Как мотивировать команду?



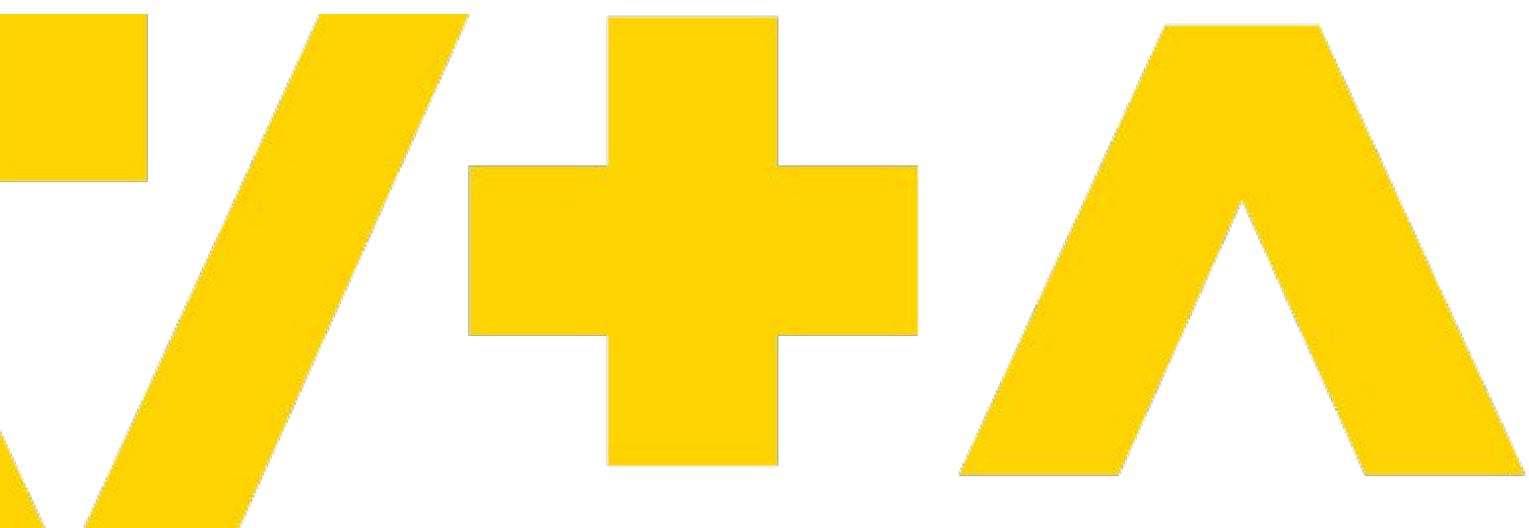


**Зачем и почему я делаю  
то, что делаю?**





Что меня  
**мотивирует**  
это делать?





Финансовая независимость

Тщеславие

Необходимость  
или отчаяние

Свобода в проектировании жизни

Помощь семье, близким

Страх бедности

Нежелание «работать  
на дядю»

Реализация амбиций лидера

Занятие любимым делом



**Деньги**



**Власть**



**Слава**

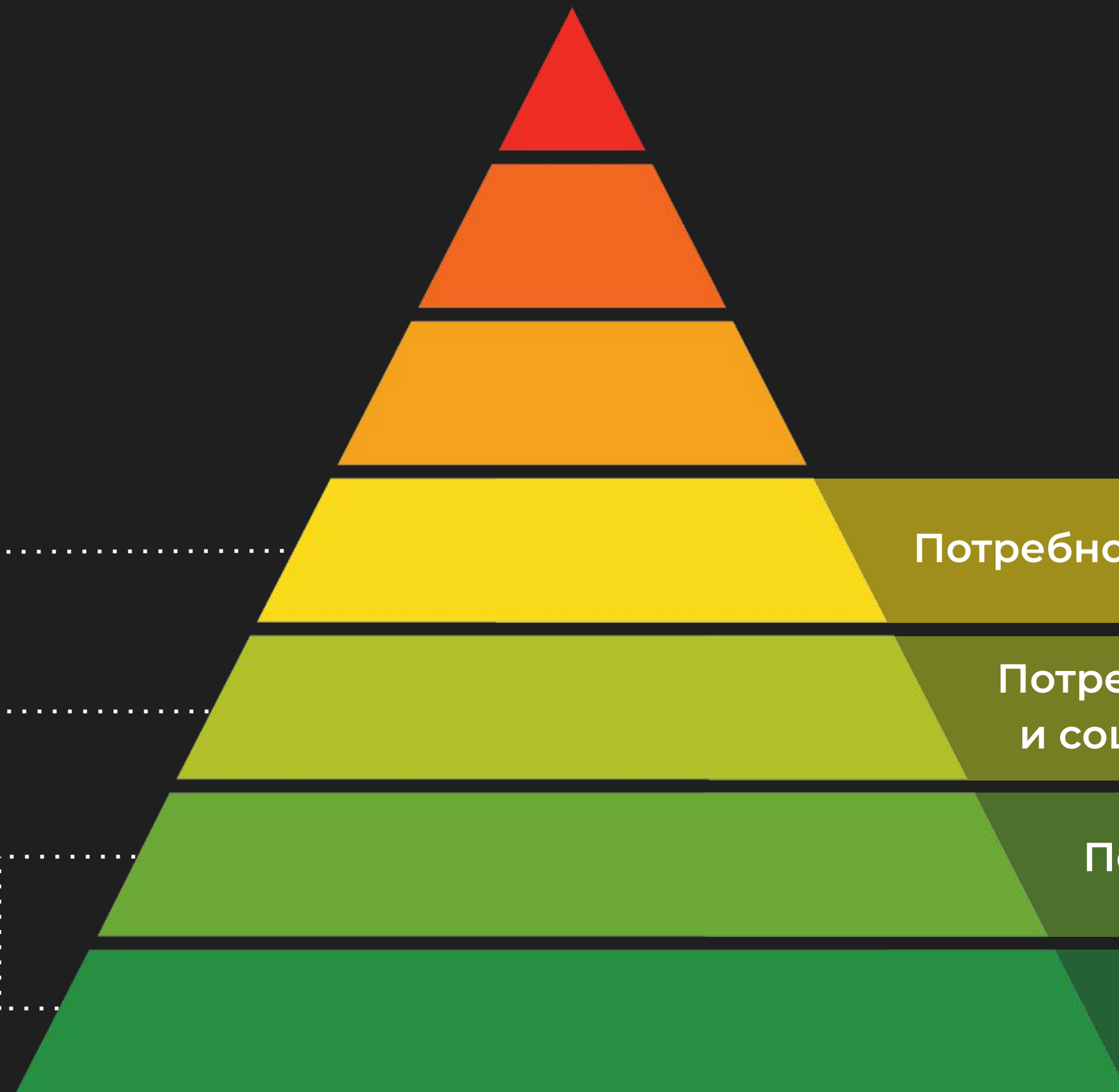




★ Слава

👑 Власть

💰 Деньги



Потребность в уважении и признании

Потребность в причастности  
и социализации

Потребность в безопасности

Физиологические потребности





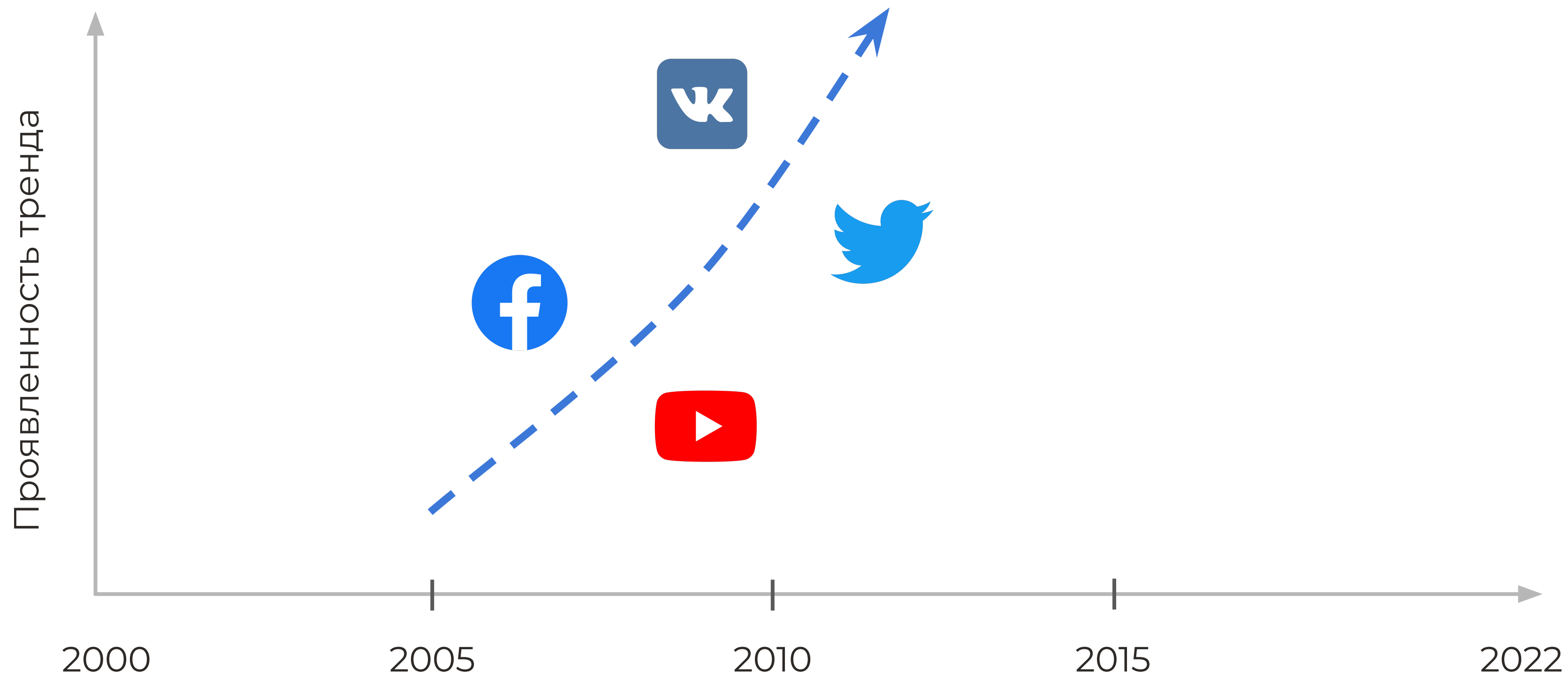
# Социальные, технологические и экономические тренды — это волны

Их можно изучать, оседлывать и использовать их мощь

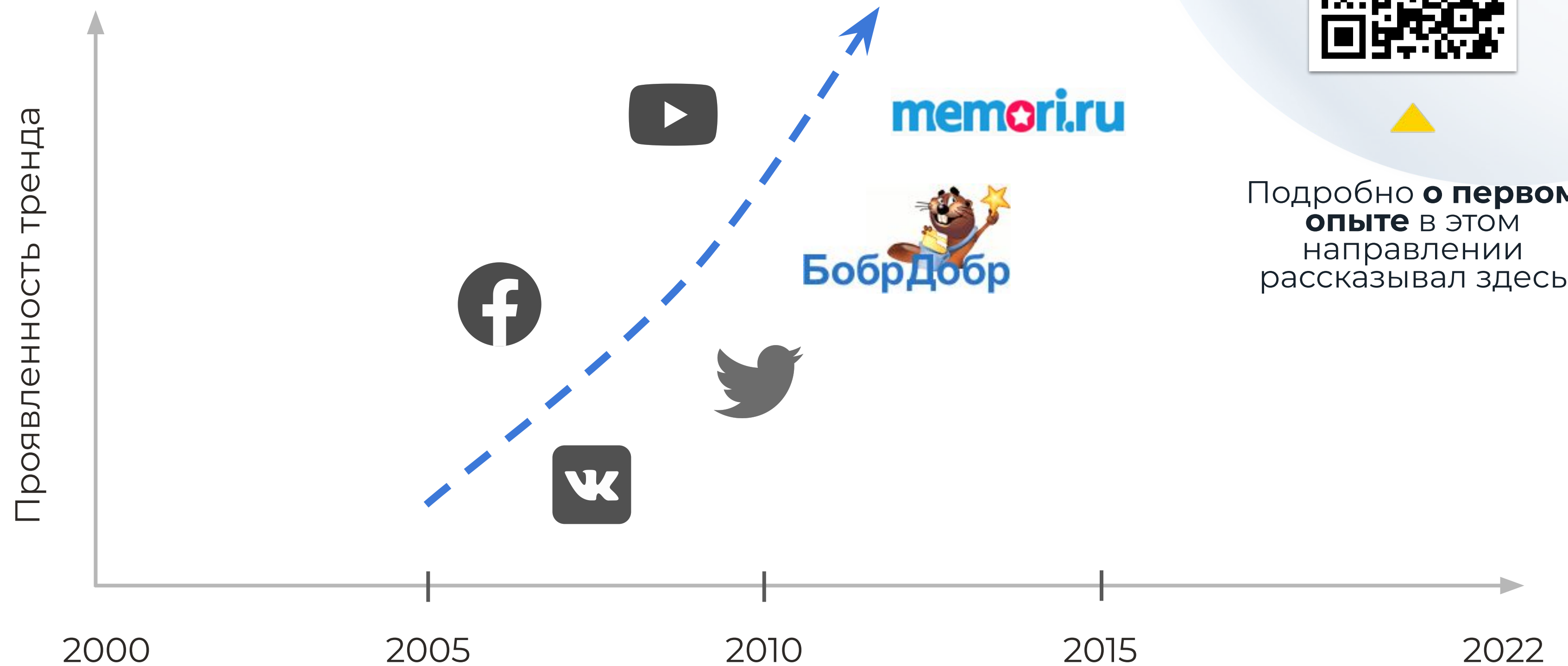




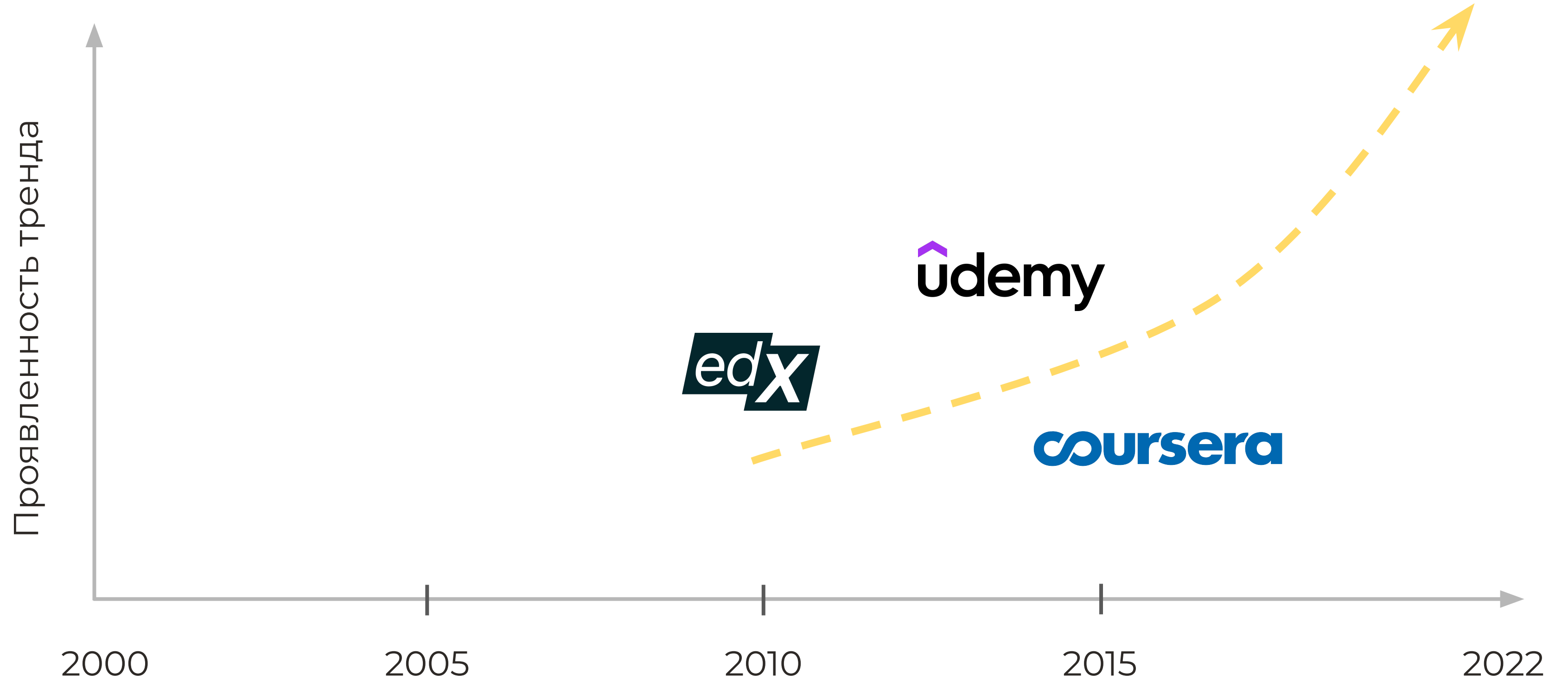
# Социальные сервисы



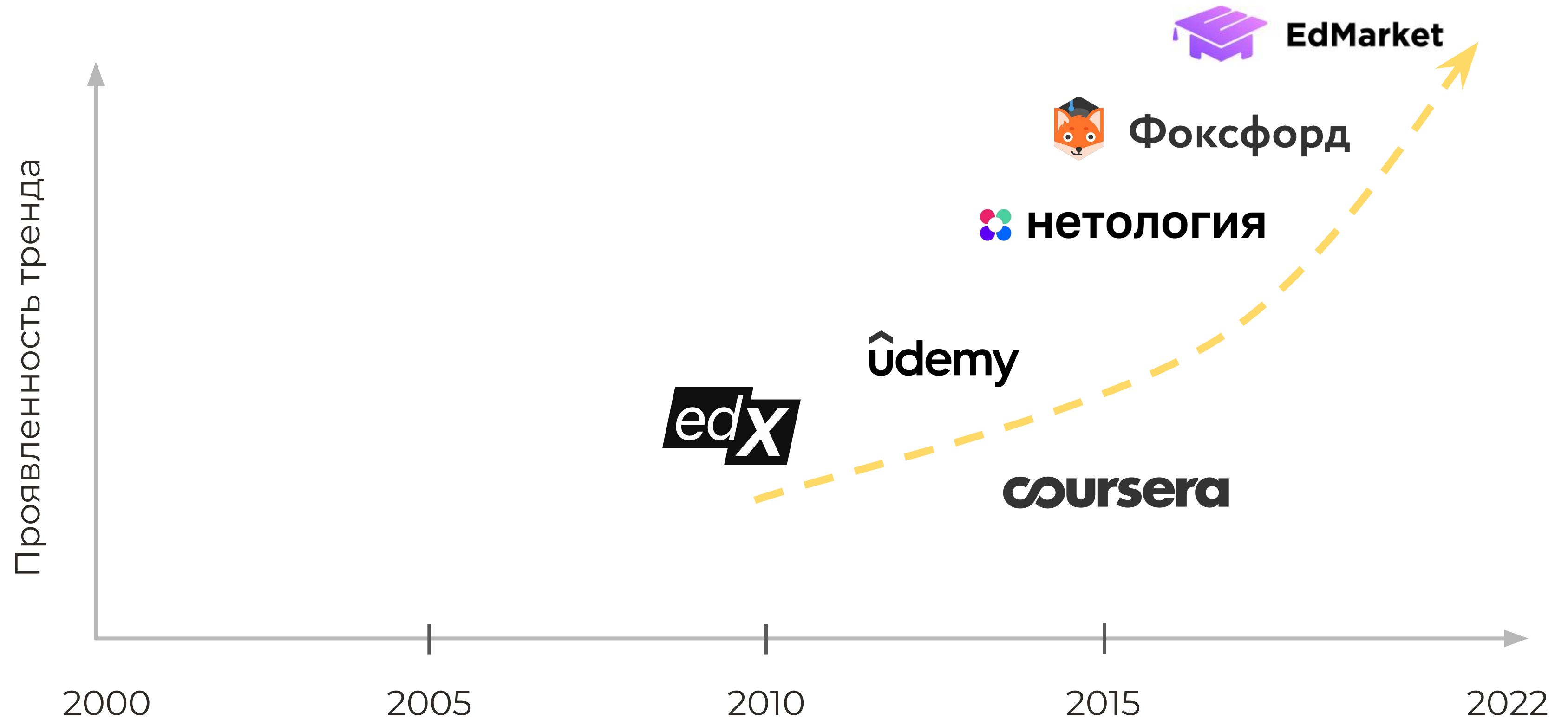
# Социальные сервисы



# Онлайн-образование



# Онлайн-образование







# Прагматический романтизм в бизнесе

Это мировоззренческая позиция и логика действий, которыми руководствуется бизнес-лидер, ставящий для себя и команды одновременно и **коммерческие**, и **социально-значимые цели**.

Философия прагматического романтизма подразумевает опору на миссию, ценности и большие цели компании как инструменты достижения результата.

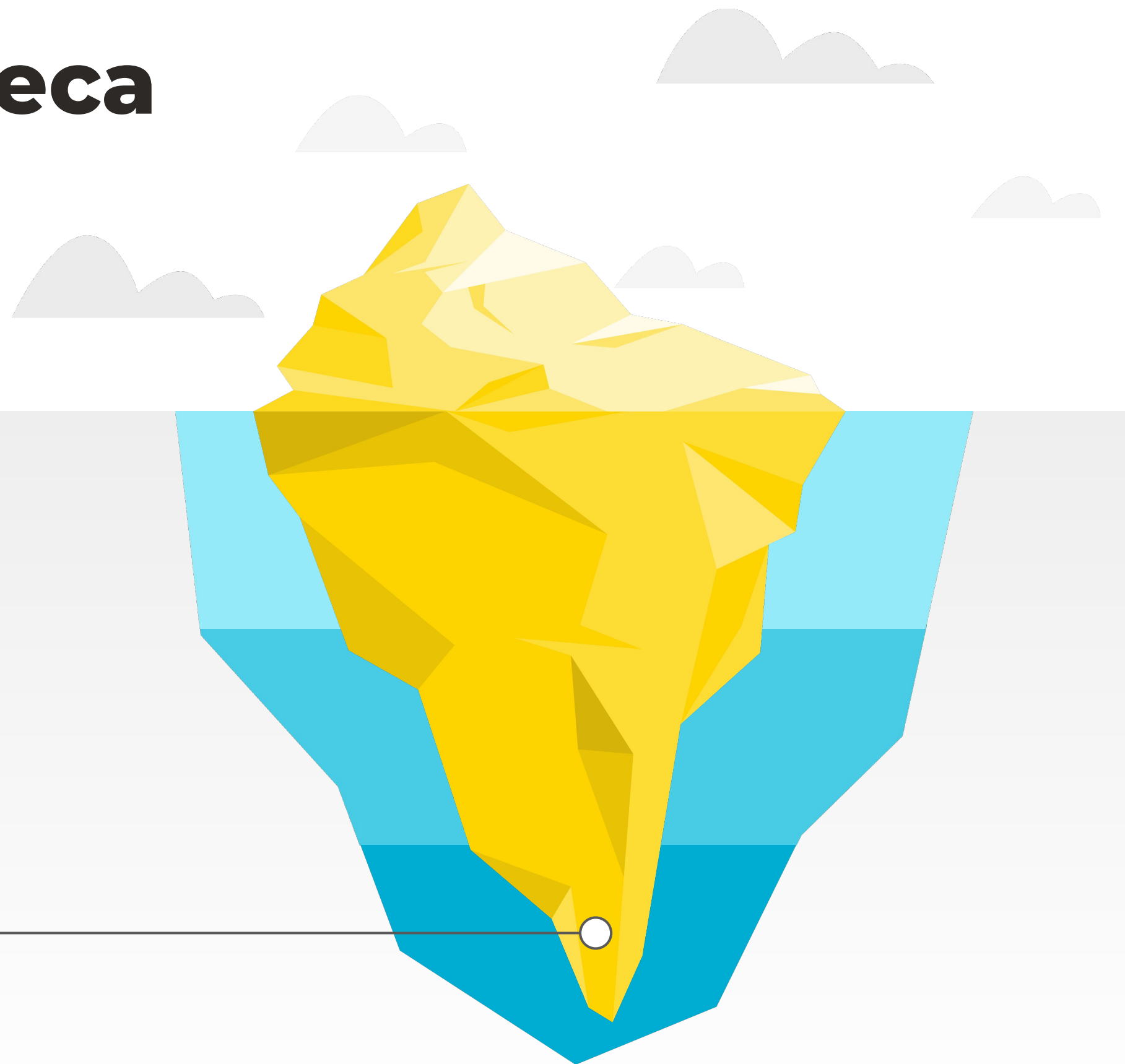


Пост по теме в моем Телеграм-канале

# Практика



# Проектирование прагматично- романтичного бизнеса



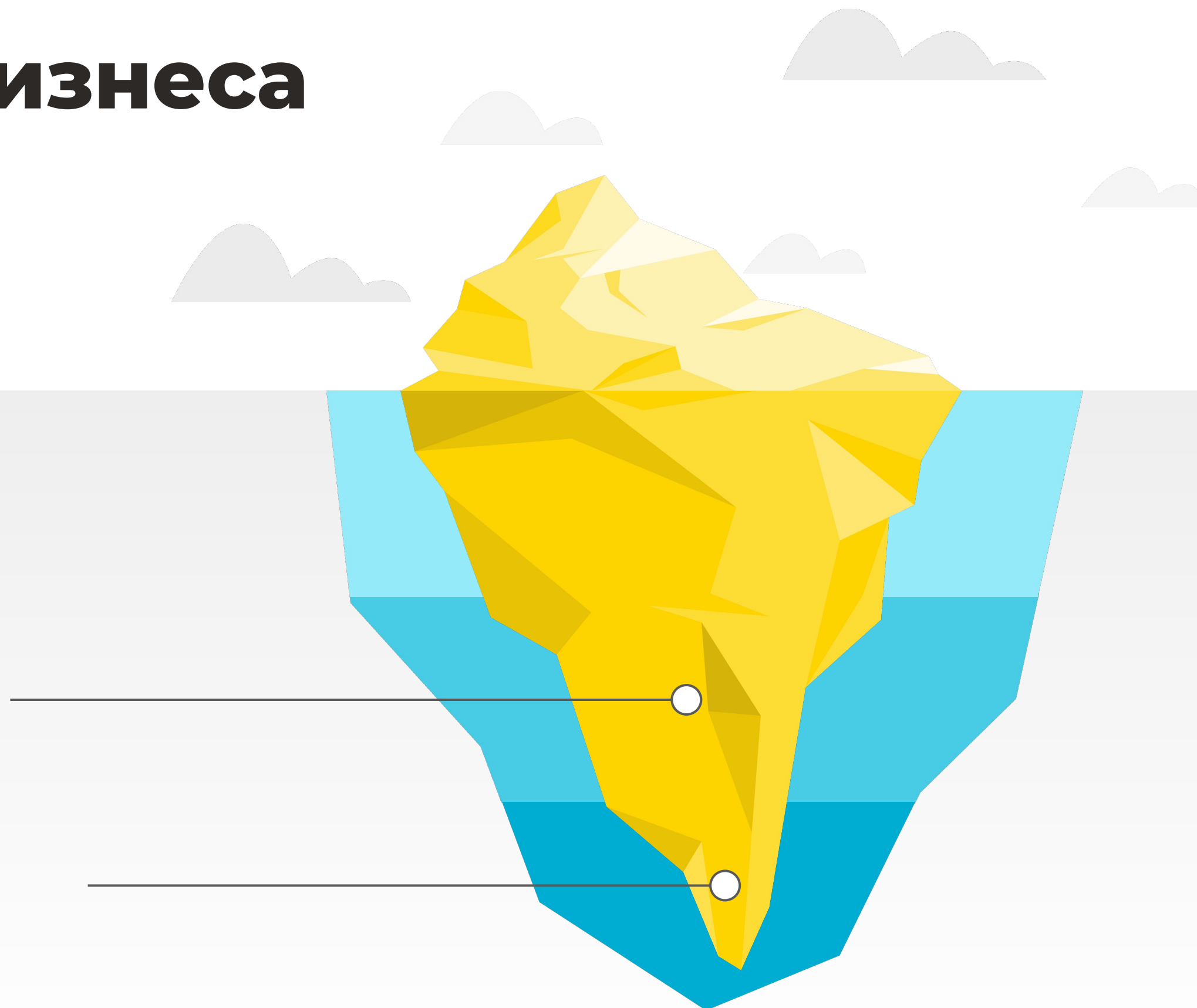
Твои предрасположенности,  
особенности личности, зоны  
интереса, детские мечты



# Проектирование прагматично- романтичного бизнеса

Твои личные миссия, цели  
и базовые принципы

Твои предрасположенности,  
особенности личности, зоны  
интереса, детские мечты

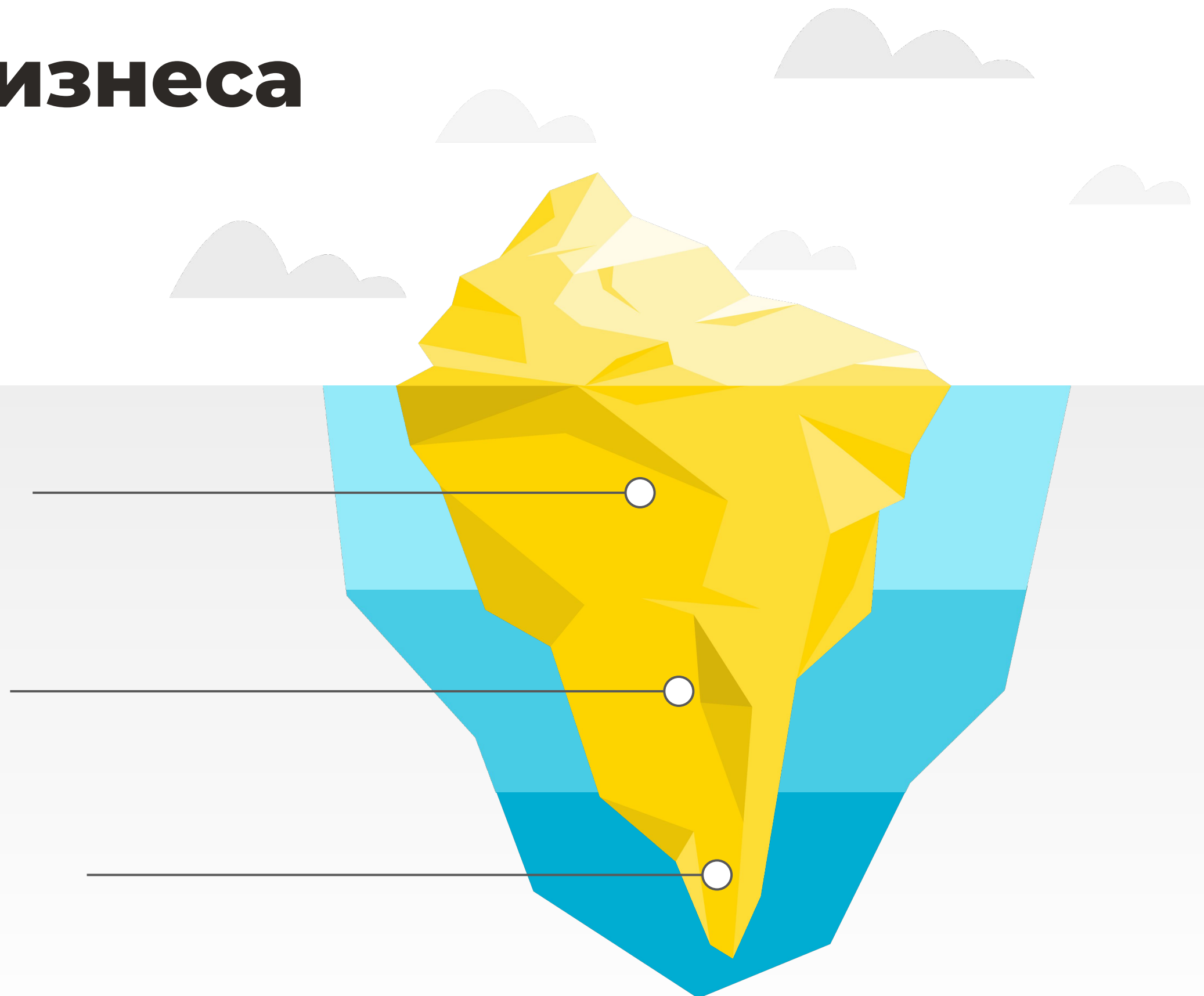


# Проектирование прагматично- романтичного бизнеса

Ценности, культура и миссия  
команды/проекта

Твои личные миссия, цели  
и базовые принципы

Твои предрасположенности,  
особенности личности, зоны  
интереса, детские мечты



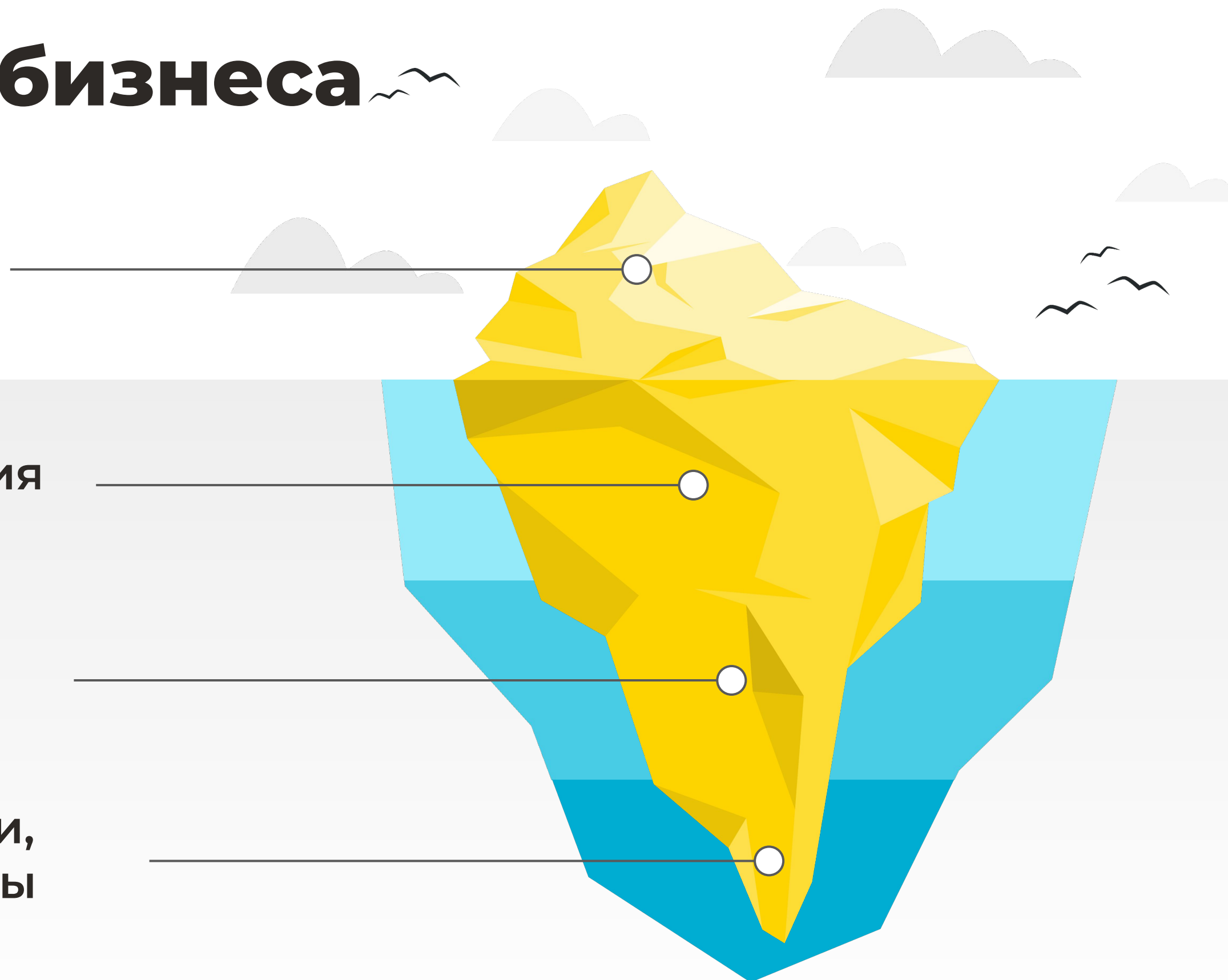
# Проектирование прагматично- романтичного бизнеса

Стратегия и бизнес-цели  
компании

Ценности, культура и миссия  
команды/проекта

Твои личные миссия, цели  
и базовые принципы

Твои предрасположенности,  
особенности личности, зоны  
интереса, детские мечты

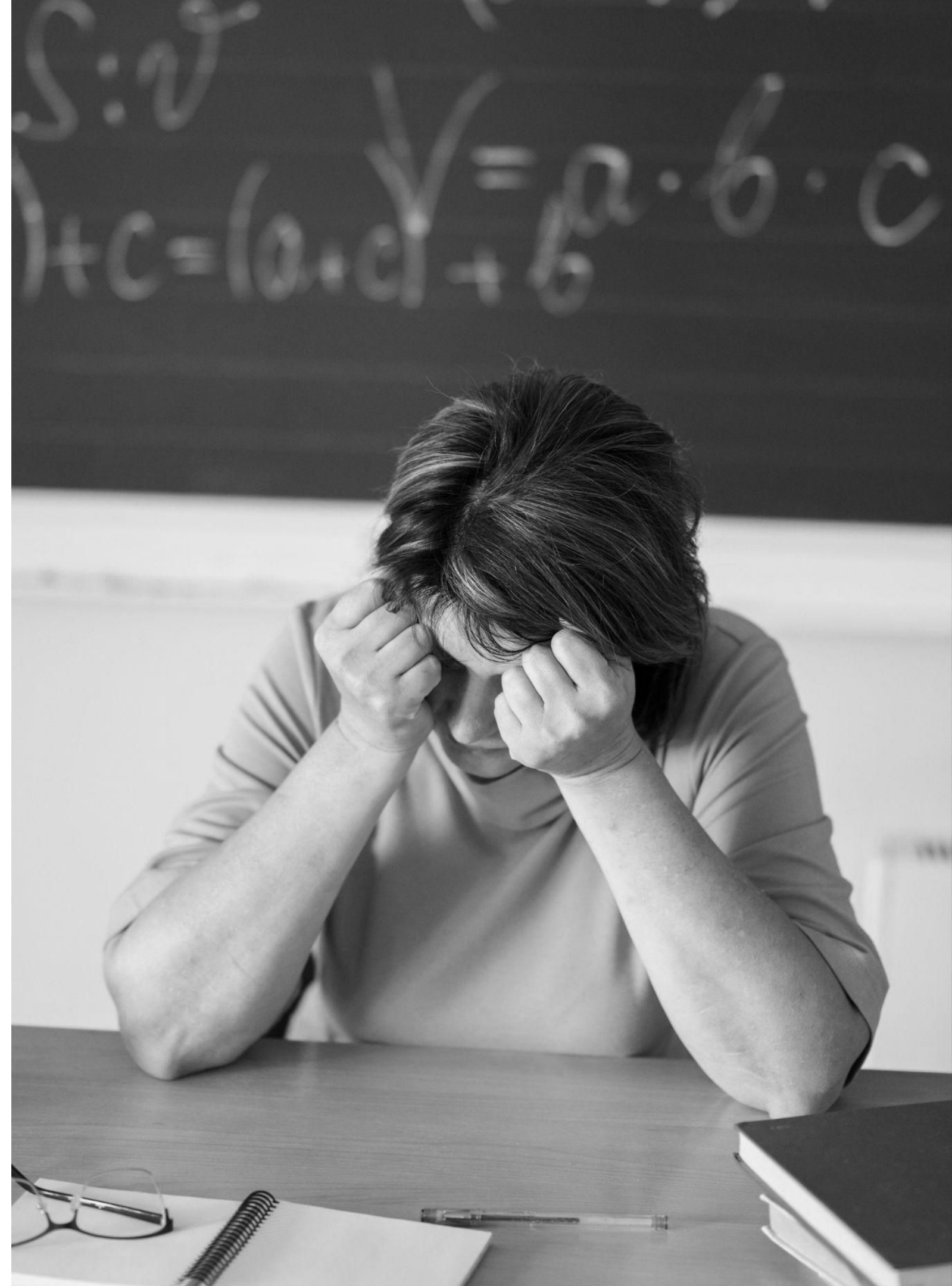


# Примеры из жизни



# Нетология-групп. Предпосылки

- Образовательная среда страны в кризисе



# Нетология-групп. Предпосылки

- Образовательная среда страны в кризисе
- Вузы и школы слишком медленны, не заинтересованы и консервативны, чтобы справиться с этим



# Нетология-групп. Предпосылки

- Образовательная среда страны в кризисе
- Вузы и школы слишком медленны, не заинтересованы и консервативны, чтобы справиться с этим
- При этом люди от мала до велика, оказываются во все более усложняющейся ситуации неготовности к тем вызовам, которые готовит им меняющийся мир и рынок труда



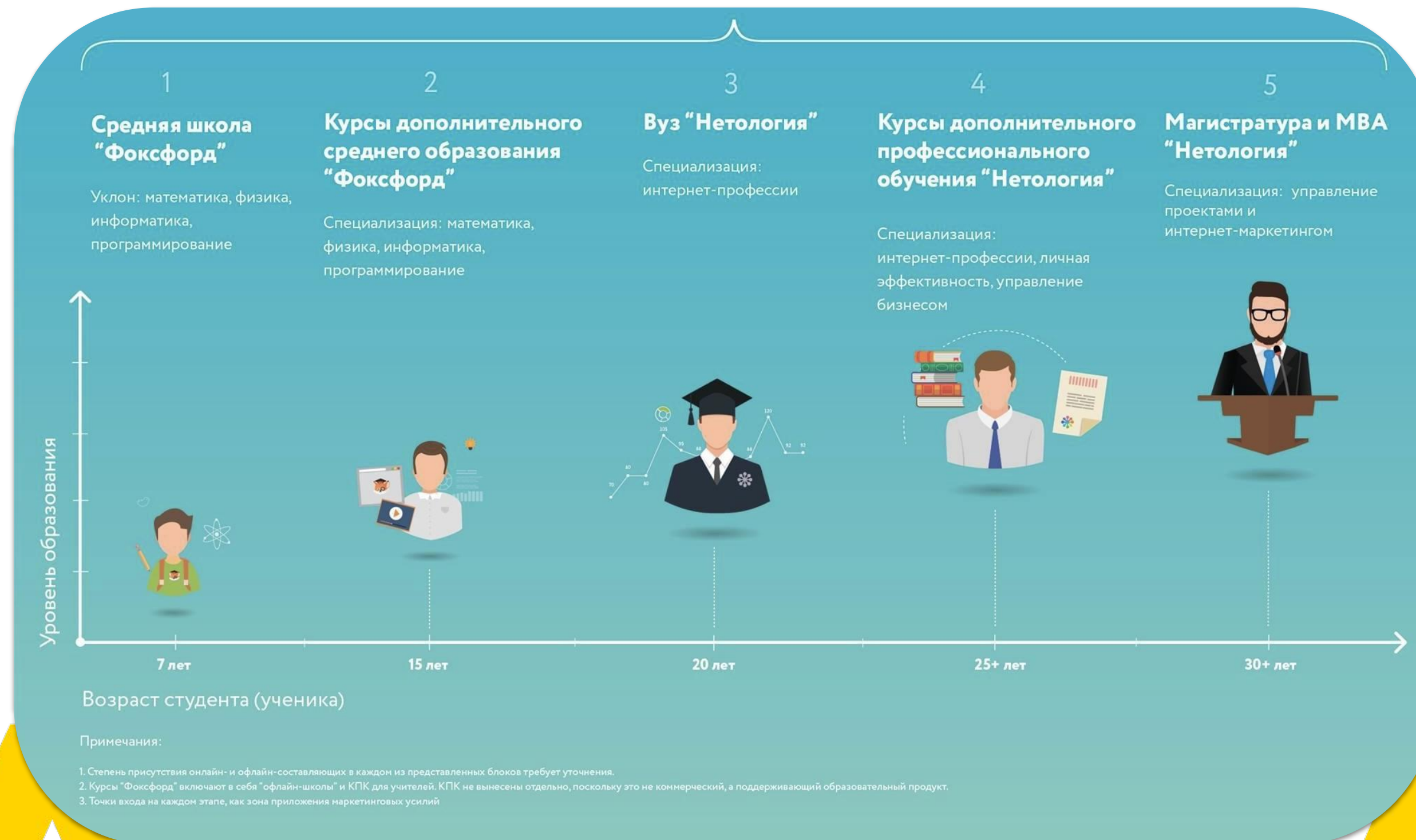
# Нетология-групп. Предпосылки

- Образовательная среда страны в кризисе
- Вузы и школы слишком медленны, не заинтересованы и консервативны, чтобы справиться с этим
- При этом люди от мала до велика, оказываются во все более усложняющейся ситуации неготовности к тем вызовам, которые готовит им меняющийся мир и рынок труда
- Наша задача впрячься за образовательную систему страны и сделать максимум, чтобы изменить ситуацию!





# Нетология-групп — образовательный партнер человека в меняющемся мире



# Но мы с вами на Пхукете

И давайте я расскажу,  
что я тут делаю...



ЛОЛ

# Почему Таиланд?



Это 2-я экономика Юго-Восточной Азии



# Почему Таиланд?



Это 2-я экономика Юго-Восточной Азии



6-я медицина мира



# Почему Таиланд?



Это 2-я экономика Юго-Восточной Азии



6-я медицина мира



Круглогодичный туристический сезон



# Почему Таиланд?



Это 2-я экономика Юго-Восточной Азии



6-я медицина мира



Круглогодичный туристический сезон



Стабильность экономическая и геополитическая



# Почему Таиланд?



Это 2-я экономика Юго-Восточной Азии



6-я медицина мира



Круглогодичный туристический сезон



Стабильность экономическая и геополитическая



Туристический поток 28 млн в год

И вот чем я тут занимаюсь...



# VillaCarte Group



Я уже построил несколько компаний на миллиарды рублей. Нужно повышать планку.  
Нужен новый вызов, где я смогу реализовать свои предпринимательские амбиции





# VillaCarte Group



Я уже построил несколько компаний на миллиарды рублей. Нужно повышать планку.  
Нужен новый вызов, где я смогу реализовать свои предпринимательские амбиции



Рынок недвижимости в Таиланде бурно растет



# VillaCarte Group



Я уже построил несколько компаний на миллиарды рублей. Нужно повышать планку. Нужен новый вызов, где я смогу реализовать свои предпринимательские амбиции



Рынок недвижимости в Таиланде бурно растет



На Пхукете часто строят посредственно



# VillaCarte Group



Я уже построил несколько компаний на миллиарды рублей. Нужно повышать планку. Нужен новый вызов, где я смогу реализовать свои предпринимательские амбиции



Рынок недвижимости в Таиланде бурно растет



На Пхукете часто строят посредственно



Люди, приезжающие на отдых, сталкиваются с бытовыми проблемами



# VillaCarte Group



Я уже построил несколько компаний на миллиарды рублей. Нужно повышать планку. Нужен новый вызов, где я смогу реализовать свои предпринимательские амбиции



Рынок недвижимости в Таиланде бурно растет



На Пхукете часто строят посредственно



Люди, приезжающие на отдых, сталкиваются с бытовыми проблемами



При этом, это райский остров, который серьезно недооценен. Пхукету нужен символ!



# VillaCarte Group



Я уже построил несколько компаний на миллиарды рублей. Нужно повышать планку. Нужен новый вызов, где я смогу реализовать свои предпринимательские амбиции



Рынок недвижимости в Таиланде бурно растет



На Пхукете часто строят посредственно



Люди, приезжающие на отдых, сталкиваются с бытовыми проблемами



При этом, это райский остров, который серьезно недооценен. Пхукету нужен символ!



А нам хочется оставить наследие...

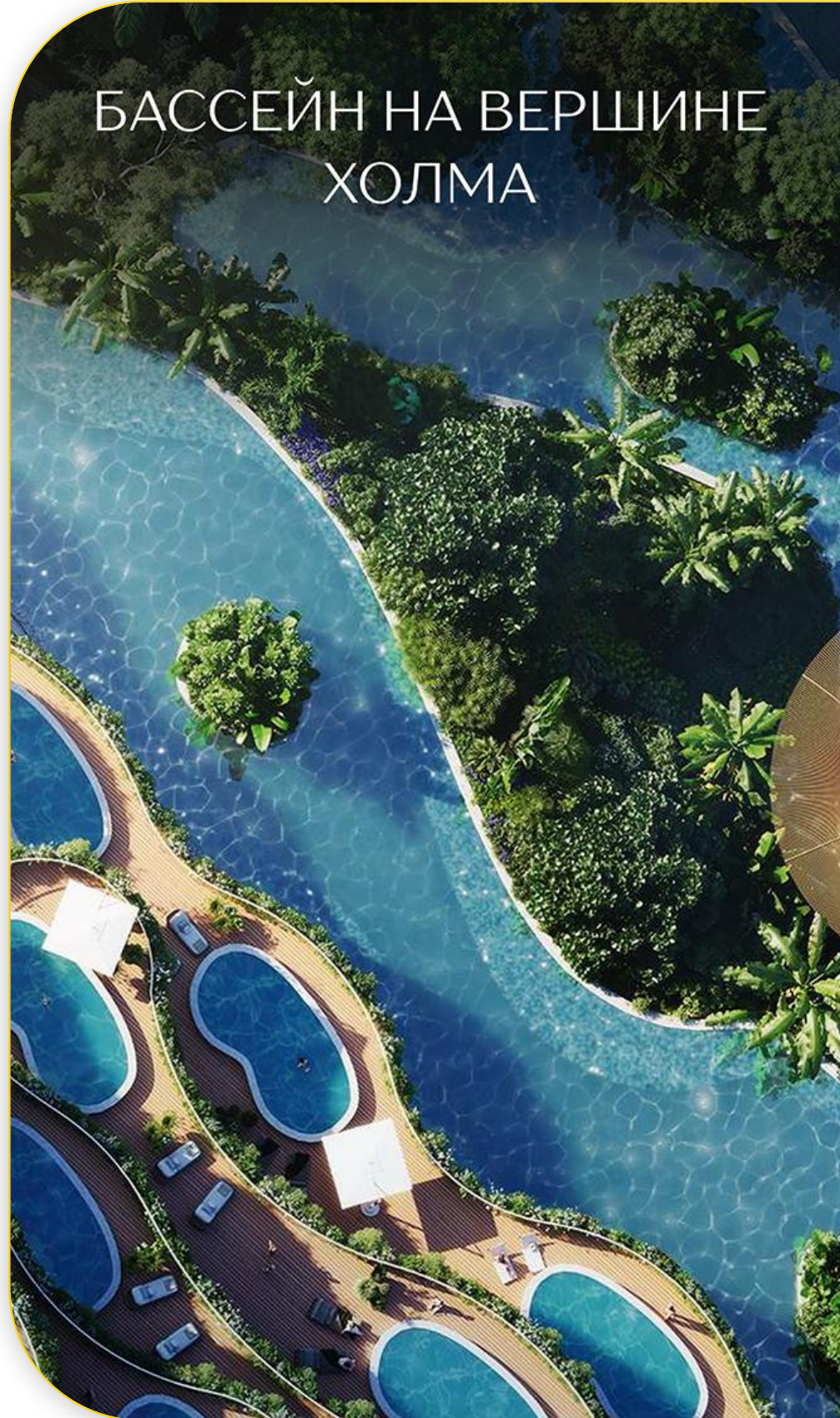


# Layan Verde — символ Пхукета



# Layan Verde — символ Пхукета

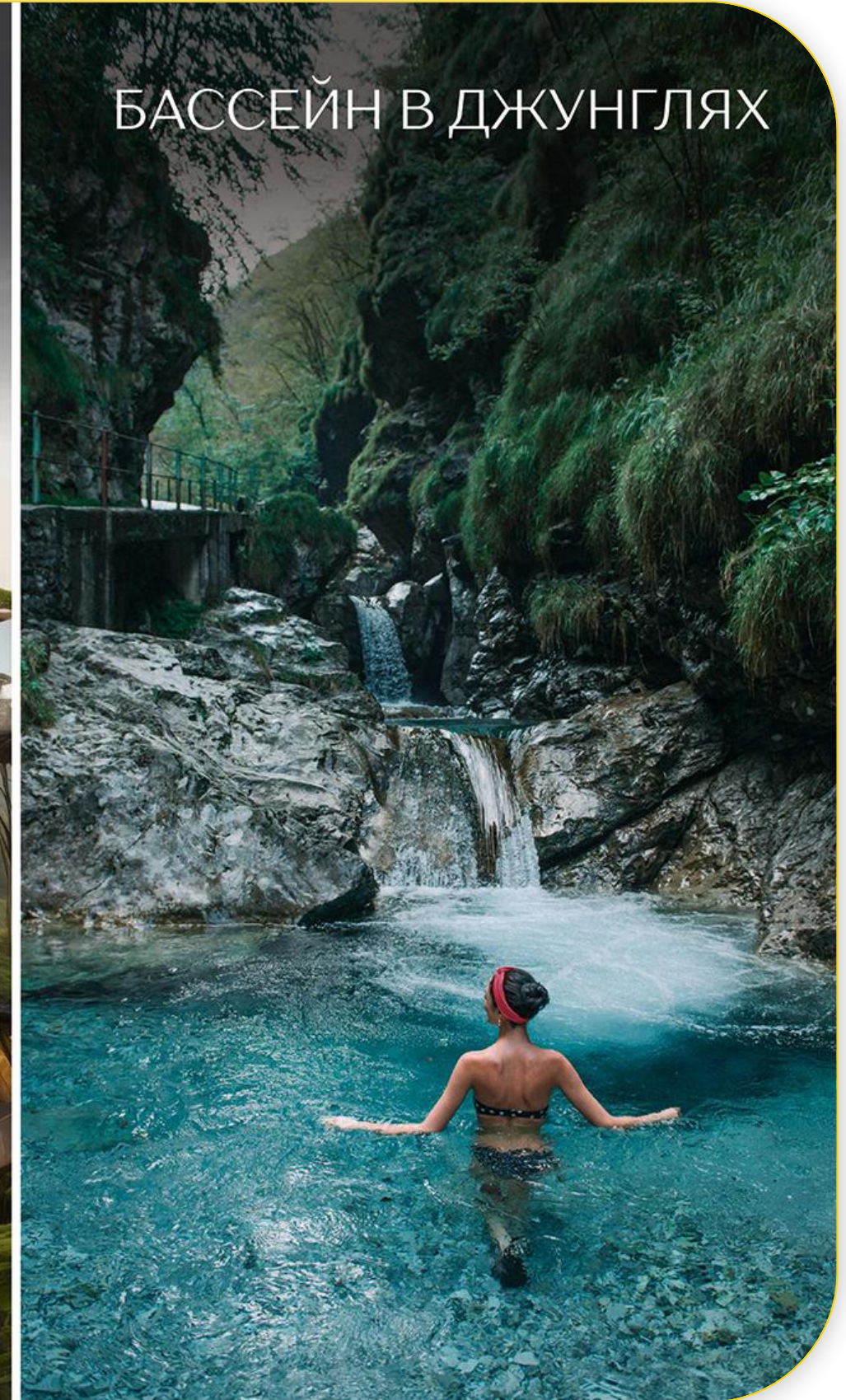
БАССЕЙН НА ВЕРШИНЕ  
ХОЛМА



НЕБЕСНЫЙ МОСТ



БАССЕЙН В ДЖУНГЛЯХ



# Layan Verde — символ Пхукета



ПЛОЩАДИ ПРОЕКТА ЗАНЯТО  
ВНУТРЕННЕЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ



# Layan Verde — символ Пхукета



ВСЕ ДЛЯ ЖИЗНИ

В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ

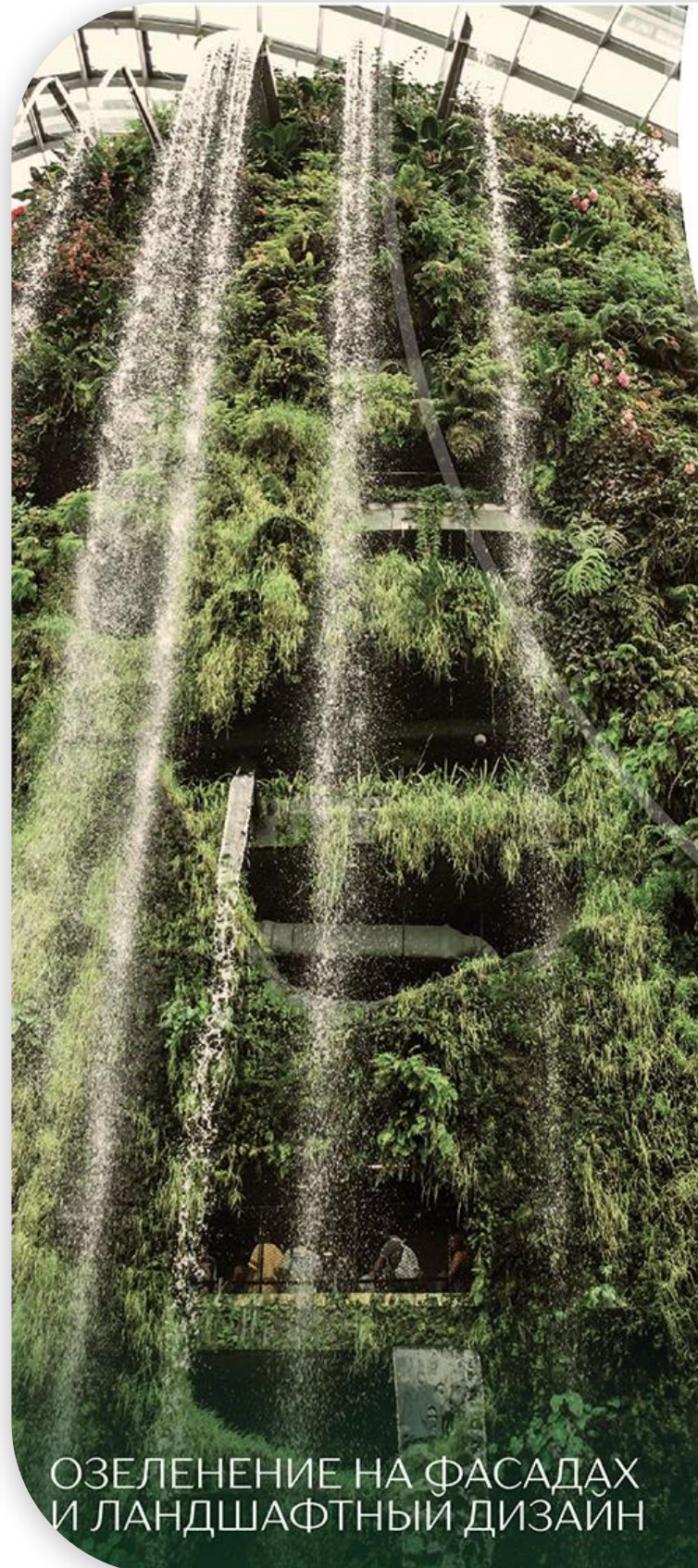


# Layan Verde — символ Пхукета

ТЕРРАСНАЯ ЗАСТРОЙКА:  
БАЛАНС В СОЧЕТАНИИ ИНТЕРЬЕРА  
И ЭКСТЕРЬЕРА



# Layan Verde — символ Пхукета



ОЗЕЛЕНЕНИЕ НА ФАСАДАХ  
И ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

КАЧЕСТВЕННЫЕ  
И ЭКОЛОГИЧНЫЕ  
МАТЕРИАЛЫ СО  
ВСЕГО МИРА



LOW-E GLASS ОСТЕКЛЕНИЕ  
С ЗАЩИТОЙ ОТ УФ-ИЗЛУЧЕНИЯ



ОТДЕЛКА ИЗ ВЛАГОСТОЙКИХ  
И ЭКОЛОГИЧНЫХ  
МАТЕРИАЛОВ



ПРЕМИАЛЬНАЯ МЕБЕЛЬ  
ВЫСОКОГО КАЧЕСТВА



LAYAN VERDE



Символ острова,  
уникальный объект  
коллекционной  
недвижимости,  
наше наследие



\$500+ млн прода-  
ваемых площадей,  
рост вложений для  
инвесторов в 2-5 раз



# Достаточно амбициозно и вдохновляюще?..

Пожалуй...

# LOL



# Достаточно амбициозно и вдохновляюще?..

Пожалуй...

Но, как будто бы, можно еще поднять масштаб амбиций. Чтобы аж дыхание перехватывало...

ЛОЛ



# Мы создаем девелопера, который строит знаковые проекты по всей планете!

**Драфт стратегического видения** — дополнить логический ряд выдающихся архитектурных объектов несколькими своими и выйти на IPO с оценкой в миллиарды долларов



# Самый простой и надежный рецепт создания успешного бизнеса



Подробнее о **трех проекциях** успешного бизнеса:





# 22 мая приглашаем на экскурсию в Layan Verde

Оставьте заявку, чтобы  
зарегистрироваться

